

INFORME DE COMETIDO

Fecha: jueves 07 de mayo de 2026

Lugar: Inmuebles pertenecientes a la cartera del Programa Puesta en Valor del Patrimonio, financiado por el FNDR

Consejeras/os participantes: Srtas. Valeria Chacana Alarcon Sr. Francisco Corral Macías y Sr. Lombardo Toledo Escorza.

ACUERDO COMPROMETIDO

Acuerdo CORE N° 15758 que establece, conforme a lo señalado en la Ley Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional N° 19.175, la necesidad de dar adecuado cumplimiento al rol fiscalizador del Consejo Regional en el territorio, se aprobó el calendario de salidas a terreno de las y los consejeros regionales para el mes de mayo, correspondiente a la **provincia de Elqui**.

RESUMEN DE LAS VISITAS

1. CENTRO DE EXTENSIÓN CULTURAL PARA EL PATRIMONIO DE LA SERENA

El recorrido comenzó en la **Casa Jiliberto**, junto al procesional Secplan del Municipio. Esta casa, habilitada como **Centro de Extensión Cultural para el Patrimonio de La Serena**, inmueble que fue comprado por el gobierno regional y posteriormente transferido a la municipalidad. Actualmente, el proyecto de **diseño** se encuentra en proceso de liquidación de contrato, con un avance de un 80%. Una vez finalizado este proceso, será ingresado a Mideso para su reevaluación, evaluándose la posibilidad de completar su financiamiento con recursos municipales.

El modelo de gestión ya está aprobado y será administrado por el municipio.

El proyecto busca incorporar servicios dentro del centro y espacios en arriendo para realizar actividades culturales como talleres, seminarios, capacitaciones, cine y cafetería, entre otros.

El inmueble tiene dos pisos y un campanario, y contará con un ascensor y un auditorio subterráneo con capacidad para cien personas. Además, se considera mejorar su entorno con áreas verdes. Actualmente, el edificio funciona como sede de la administración y la Delegación Serena Centro.





2. RESTAURACIÓN MONUMENTO HISTÓRICO CASA PIÑERA, LA SERENA

Posteriormente, junto al Gobernador, la Rectora de la Universidad de La Serena, Seremi MOP, Directora de Arquitectura, Seremi de las Culturas, las Artes y el Patrimonio, se visitó la **Casa Piñera**, la cual resultó gravemente afectada por un incendio ocurrido en 2015. La restauración considera una inversión superior a los \$5.000 millones. Actualmente, la adjudicación de las obras se encuentra a la espera de la toma de razón por parte de la Contraloría.

De no presentarse observaciones, las obras podrían comenzar en el mes de junio y su ejecución se estima en un plazo de 18 meses.

El proyecto busca recuperar y poner en valor el inmueble patrimonial mediante acciones de conservación y restauración, combinando la preservación de sus elementos originales con la incorporación de nuevas estructuras. Además, se plantea adaptar el edificio para usos culturales actuales, incorporando espacios para actividades y servicios que permitan su

funcionamiento y sostenibilidad en el tiempo. La propuesta respeta la arquitectura existente, pero incorpora elementos contemporáneos y mejoras estructurales y de seguridad. Asimismo, mantiene la organización tradicional del inmueble en torno a patios interiores, reforzando su valor patrimonial y su uso futuro.



3. CONSERVACIÓN PLAZA DE ARMAS Y CONJUNTO ESCULTÓRICO, LA SERENA

Luego se visitó la **Plaza de Armas**, en compañía de Secplan y la Arquitecta del Municipio. Este es un proyecto que busca renovar el espacio y darle una nueva imagen. Para ello, se propone eliminar las veredas y escalinatas que la rodean, creando una gran explanada libre de obstáculos. Además, se contempla la recuperación de tres esculturas, la instalación de nuevas luminarias, la remodelación del anfiteatro ubicado junto a la Catedral y el reemplazo del mobiliario urbano.





4. CONSERVACIÓN DE FACHADAS BARRIO INGLÉS,

Finalmente, se visitó el **Barrio Inglés de Coquimbo**, recorriendo sus calles junto al equipo de profesionales del municipio, liderado por Aldo Narváez, coordinador de la Oficina de Patrimonio. En la instancia, se informó que el municipio proyecta intervenir 34 inmuebles, recuperando sus fachadas mediante limpieza, pintura e incorporación de elementos que permitan revitalizar el sector.

Además, el municipio está realizando gestiones con privados para reactivar restaurantes y espacios destinados a actividades culturales. Este proyecto ya cuenta con su diseño.



